

EDUARDO TORROJA  
OFICINA TÉCNICA DE INGENIERÍA  
MADRID

MEMORIA GENERAL

Fecha .....

Núm. 69.502.6

1

M E M O R I A      G E N E R A L

---

No ha podido menos de preocupar en Córdoba el problema de la vivienda higiénica y barata, y que no siendo suficiente la iniciativa particular para solucionarlo, aquel Excmo. Ayuntamiento se ha decidido llevar a cabo obra tan justa como imprescindible, con aquiescencia y simpatía de la población en general y con la alegría natural de la gente pobre y laboriosa que ansía tener un hogar decoroso.

Los terrenos destinados a la edificación de las dos barriadas de Casas Baratas, que se detallan en este Expediente están situados en parajes sanos, en las afueras de la ciudad, pero con facilidad de acceso a la misma y muy próximos a centros industriales, donde trabajan numerosos cordobeses.

Dadas las condiciones topográficas de ambos terrenos la urbanización en cuanto al movimiento de tierras no puede ser mas sencillo, reduciéndose su coste a pequeñas cantidades - en los dos Grupos -.

Entra en el presupuesto que se imputa a las viviendas, solamente la pavimentación de calles y las aceras con sus bordillos.

Tambien se incluyen en este Expediente los planos de distribución de agua a las viviendas, el alcantarillado y la red eléctrica de alumbrado público, privado y arbolado, obras, todas éstas, que las ha de llevar a cabo el Excmo. Ayuntamiento por su cuenta y por ésta razón no se incluyen presupuestos de estos extremos.

Se ha dado la orientación más favorable a las casas entendiendo las condiciones climatológicas.

Las calles tienen la amplitud necesaria, estando las principales, según indican los planos correspondientes con arbolado.

2

Las superficies totales de cada uno de los dos Grupos, así como, las asignadas a las viviendas y vial que corresponde a cada una, como el valor de las mismas será como sigue:

CORTIJO "SAN RAFAEL"

El precio pagado por el terreno ha sido de Pesetas 50.160,00, lo que dá por unidad pesetas 1,25 el metro cuadrado y pesetas 0,09704 el pie cuadrado.

La superficie total de estos terrenos es de 40.128,00 metros cuadrados, equivalentes á 516.848,64 pies cuadrados; de los cuales resultan para vial 15.458,69 metros cuadrados, equivalentes á 199,107,93 pies cuadrados.

La parte de vial que se ha dado a cada casa se ha calculado prorrateando la diferencia entre la superficie total y la suma de las asignadas a las viviendas, ó sea, 0,63 a cada metro cuadrado, con el resultado siguiente:

Casa tipo B.45 esquina chaflán

Superficie del solar	152,00 mts.2.
Corresponde por vial	<u>95,76</u> "
Superficie total	247,76 mts.2. que
a ptas. 1,25 m2.	= 309,70 ptas.

El número y clase de viviendas proyectadas en cada uno de los dos terrenos es como sigue :

CORTIJO DE "SAN RAFAEL"

Casas tipo B.45 esquina chaflan	6
Casas tipo B.45 esquina	16
Casas tipo B.45 intermedias	<u>62</u>
	<u>84</u>
Casas tipo C.46 esquina	42
Casas tipo C.46 intermedias	<u>71</u>
Total casas tipo C.46	<u>113</u>

Casas tipo 48 esquina	16
Casas tipo 48 intermedias	<u>25</u>
Total casas tipo 48	<u><u>41</u></u>

Resultado en todo el Grupo 238 casas unifamiliares.

CORTIJO "MIRAFLORES-ALTO"

Casas tipo E.47	<u><u>18</u></u>
Casas tipo 48 esquina	36
Casas tipo 48 intermedias	<u>32</u>
Total casas tipo 48	<u><u>68</u></u>
Casas tipo B.45 esquina chaflan	40
Casas tipo B.45 esquina	40
Casas tipo B.45 intermedias	<u>12</u>
Total casas tipo B.45	<u><u>92</u></u>

RESULTADO en todo el grupo 178 casas unifamiliares.

La totalidad, por lo tanto, de viviendas de las dos barriadas será de 416.

Barcelona, Mayo de 1930

EL ARQUITECTO